



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano  
Piazza Chiesa n. 12  
09070 Nurachi (OR)

## RESOCONTI DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI CONTRATTI AL TERMINE DELLA LORO ESECUZIONE

*Riferimento normativo: Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016*

**INTERVENTO: INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E PULIZIA CORSI D'ACQUA RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE.**

**CODICE CUP:** -

**CODICE CIG:** 8771513184

### STAZIONE APPALTANTE

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Denominazione              | Comune di Nurachi        |
| Servizio responsabile      | Ufficio Tecnico          |
| Indirizzo                  | Piazza Chiesa n. 12      |
| C.A.P.                     | 09070                    |
| Località/Città             | Nurachi                  |
| Provincia                  | Oristano                 |
| Telefono                   | 0783 - 412085            |
| Telefax                    | 0783 - 412086            |
| Posta elettronica (e-mail) | utnurachi@tiscali.it     |
| PEC                        | comunedinurachi@pec.it   |
| Indirizzo Internet (URL)   | www.comune.nurachi.or.it |

### LE PREMESSE.

La Giunta Regionale, con la deliberazione n.38/15 del 26 settembre 2019, ha definito le modalità per la ripartizione della somma di € 17.000.000,00, resa disponibile dalla legge finanziaria 2019 per il triennio 2019- 2020-2021 per la pulizia e la manutenzione ordinaria dei corsi d'acqua naturali o inalveati di competenza degli enti locali e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso pubblico per la presentazione delle richieste di finanziamento.

Il Comune di Nurachi, a seguito della partecipazione al bando, è risultato beneficiario della somma di € 183.500,00 di cui il Servizio delle Opere Idriche e Idrogeologiche – Assessorato dei Lavori Pubblici della RAS - ha autorizzato l'impegno finanziario con la determinazione n. 39408/2532 del 10.12.2019, ripartito in tre annualità:

- Anno 2019: € 12.251,47;
- Anno 2020: € 85.760,32;
- Anno 2021: € 85.448,21;



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

## IL PROGETTO E IL QUADRO ECONOMICO

il progetto dei lavori denominati *“Interventi per la manutenzione ordinaria e pulizia corsi d'acqua ricadenti nel territorio comunale”*, contempla alcuni interventi volti al ripristino delle funzionalità idrauliche con il taglio controllato della vegetazione, dei compluvi che interessano l'abitato di Nurachi: in prima istanza i tre canali tombati che attraversano il centro abitato; Coli di Pala Bidda, Canale acque alte di Pala Bidda, e Coli Perda niedda, oltre a questi corsi d'acqua si prevede la pulizia dei compluvi minori che afferiscono alla periferia nord/est e sud/ovest di Nurachi.

La progettazione e la direzione lavori dell'intervento sono state affidate ad un professionista esterno a seguito di una procedura svolta mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione di Sardegna CAT. L'incarico è stato affidato con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 156 in data 20.11.2020, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 ed dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, all'ing. Tonino Mulas, con studio in via Toniolo, 17 – 09170 – Oristano.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica preliminare è stato approvato con la deliberazione della G.M. n° 2 del 05.01.2021 e prevedeva una spesa complessiva di € 183.500,00.

Il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'ing. Tonino Mulas è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 34 del 20.05.2021 e prevedeva una spesa complessiva di € 183.500,00 così suddivisa:

|  |          |                   |
|--|----------|-------------------|
| a1) Importo lavori a base d'asta   | €        | 112.465,65        |
| a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso   | €        | 3.230,52          |
| <b>A) Importo complessivo dei lavori</b>   | <b>€</b> | <b>115.696,17</b> |
| <hr/>  |          |                   |
| b1) Spese tecniche relative alla progettazione e alla direzione lavori e contabilità, compreso C.I (4%), escluso IVA (22%) | €        | 8.840,00          |
| b2) IVA su spese tecniche 22%  | €        | 0,00              |
| b3) IVA sui lavori 22%   | €        | 25.453,16         |
| b4) Accantonamento di cui all'art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 (1,28%)   | €        | 1.480,91          |
| b5) Oneri per indagini e ispezioni canali interrati  | €        | 30.000,00         |
| b6) Imprevisti ed arrotondamenti   | €        | 1.999,76          |
| b7) Contribuzione ANAC   | €        | 30,00             |
| <b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>  | <b>€</b> | <b>69.500,00</b>  |
| <hr/>  |          |                   |
| <b>C) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>   | <b>€</b> | <b>183.500,00</b> |

## LA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

Al fine dell'affidamento dei lavori in oggetto, con la determinazione n° 73 del 28.05.2021 si è stabilito tra l'altro di esperire una procedura di selezione del contraente al fine di individuare un idoneo operatore economico cui affidare l'appalto in oggetto secondo la procedura di affidamento diretto, conformemente a quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 all'articolo 36 e alla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 comma 2 della



## Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

legge n. 120 del 2020, e attraverso il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. citato.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad Euro 115.696,17 così suddivisi:

|      |            |   |
|------|------------|---|
| Euro | 112.465,65 | per lavori a MISURA soggetti a ribasso            |
| Euro | 3.230,52   | per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso |

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 c. 16 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. i costi della manodopera sono stati individuati in € 47.600,90.

Ai fini dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 le categorie di opere generali o specializzate, di cui si compone l'opera sono così individuate:

| Lavorazioni   | Categ. | Classe | IMPORTO      | %   | Indicazioni speciali ai fini della gara  | Avvalimento |
|---|--------|--------|--------------|-----|--|-------------|
| Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica, | OG8    | I      | € 115.696,17 | 100 | Prevalente<br>Subappaltabili entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2, D.Lgs. 50/16 | SI          |

La procedura si è svolta mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione di Sardegna CAT, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e attraverso la pubblicazione di una RDO rivolta agli operatori economici, al momento della pubblicazione iscritti ed abilitati all'interno delle seguenti categorie merceologiche:

- AQ22AH - OG8-OPERE FLUVIALI, DI DIFESA, DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DI BONIFICA: AQ22AH22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro

L'invito è stato pubblicato il giorno 28.05.2021 su SardegnaCAT - <https://www.sardegncat.it> - Servizi per le Imprese Bandi di gara - RdO: rfq\_373378 tender\_208679.

Con l'invito:

- sono state definite le modalità di partecipazione, la procedura e il criterio di aggiudicazione;
- era stato fissato al giorno 11.06.2021 ore 9.00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte col relativo corredo documentale;

Con determinazione n° 75 del 15.01.2020 si è tra l'altro stabilito di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati "Interventi per la manutenzione ordinaria e pulizia corsi d'acqua ricadenti nel territorio comunale", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 e della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020, all'operatore economico Pusceddu Andrea con sede a Gonnosnò (OR) in Loc. Zona Art.le P.IVA 01069220950 C.F. PSCNDR76P20G113C per l'importo di € 75.408,22, derivante dal ribasso del 32,950% sull'importo posto a base di affidamento.

L'appalto è stato aggiudicato in via definitiva (aggiudicazione efficace), con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 85 in data 01.07.2021, all'operatore economico Pusceddu Andrea con sede a Gonnosnò (OR) in Loc. Zona Art.le P.IVA 01069220950 C.F. PSCNDR76P20G113C, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 32,950% sull'importo posto a base di gara pari ad € 112.465,65, oltre ad € 3.230,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo contrattuale pari a € 78.638,74 oltre l'IVA in misura di legge, per complessivi € 95.939,26;



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

## CONTRATTO D'APPALTO

In data 09.07.2020 è stato stipulato il contratto d'appalto con repertorio n° 549/2021, con il quale i lavori in oggetto sono stati formalmente affidati all'operatore economico Pusceddu Andrea con sede a Gonnosnò (OR) in Loc. Zona Art.le P.IVA 01069220950 C.F. PSCNDR76P20G113C, per un importo contrattuale pari a € 78.638,74 oltre l'IVA in misura di legge, per complessivi € 95.939,26.

## CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

In data 12.09.2021 il direttore dei lavori ing. Tonino Mulas ha proceduto alla consegna degli stessi, come si evince da verbale in pari data e dal quale si deduce che gli stessi dovranno essere ultimati entro il termine di 120 (centoventi) giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, per cui l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il 17.11.2022.

## PERIZIE SUPPLETIVE:

Ai fini di assicurare la piena funzionalità idraulica dei corsi d'acqua oggetto di intervento, è stata redatta in data 29/11/2021 una perizia di variante. Le motivazioni che hanno indotto il Direttore dei lavori, alla promozione della perizia sono rientranti nella fattispecie previste dall'art. 106 comma 1 lett. a) del D.lgs. 18.04.2016, n. 50.

La perizia di variante è stata approvata con Deliberazione della Giunta Municipale n° 76 in data 02/12/2021, per l'importo complessivo di € 11.784,93, che portano l'importo complessivo dei lavori a € 90.423,67 comprensivi degli oneri della sicurezza. il nuovo quadro economico risulta così rideterminato:

| A. Importo dei Lavori            |  | VARIANTE   |                  |
|----------------------------------|--|------------|------------------|
| A.1                              | Importo lavori a base d'asta                 | €          | 130.041,99       |
| A.2                              | Ribasso d'asta                               | 32,950% -€ | 42.848,84        |
| A.3                              | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | €          | 3.230,52         |
| <b>Totale Importo dei lavori</b> |  | <b>€</b>   | <b>90.423,67</b> |

| B. Somme a disposizione dell'Amministrazione |  |         |           |
|--|--|---------|-----------|
| B.7.1  | Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinamento in fase di sicurezza, misura e contabilità e collaudo tecnico amministrativo | €       | 8.500,00  |
| B.7.2  | Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinamento in fase di sicurezza, misura e contabilità e collaudo tecnico amministrativo | €       | 798,64    |
|  | VARIANTE   |         |           |
| B.7.2  | Contributo integrativo   | 4% €    | 340,00    |
| B.7.3  | Contributo integrativo VARIANTE  | 4% €    | 31,95     |
| B.8.1  | Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs 50/2016   | 1,28% € | 1.705,89  |
| B.10   | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;  | €       | 30,00     |
| B.12.1                                       | I.V.A. per spese tecniche  | 0% €    | -         |
| B.12.2                                       | I.V.A. per lavori  | 22% €   | 19.893,21 |



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| <b>Totale Somme a disposizione<br/>dell'Amministrazione</b> | € | <b>31.299,69</b>  |
| <b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>                              | € | <b>121.723,36</b> |
| <b>ECONOMIE</b>   | € | <b>61.776,64</b>  |
| <b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>                                 | € | <b>183.500,00</b> |

A seguito della perizia di variante con relativo atto di sottomissione sono stati aggiunti ulteriori 5 giorni; pertanto, la durata totale dei lavori è stata fissata in 125 gg. con termine ultimo il 16/12/2021

## CONTRATTO AGGIUNTIVO

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia è stata affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 10/12/2021, Rep. 561/2021. Il contratto aggiuntivo non prevede verbali di concordamento nuovi prezzi

## SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi n. 1 volta a cui è corrisposta successiva ripresa, per il tempo necessario alla redazione della perizia di variante, come di seguito riportato: — per redazione perizia di variante, dal 16.11.2021 al 10.12.2019, giorni 23;

## PROROGHE

Non è stato necessario concedere proroghe sul tempo utile delle lavorazioni.

## SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 96 del 22.07.2020 è stata concessa all'operatore economico Ser.Lu. l'erogazione dell'anticipazione del prezzo pari al 30 per cento del valore del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii., pari ad € 71.904,56, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 79.095,02.

## STATI AVANZAMENTO LAVORI:

L'impresa appaltatrice alla data del 15/12/2021 ha eseguito opere per un importo pari a € 90.423,67. Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 1 stati di avanzamento regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

## CERTIFICATI DI PAGAMENTO:



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano  
Piazza Chiesa n. 12  
09070 Nurachi (OR)

A seguito dell'emissione dei SAL sono stati predisposti i seguenti certificati di pagamento:

- n. 1 in data 20/02/2021 di euro 53.796,63;

## **SVOLGIMENTO DEI LAVORI**

Le opere realizzate e risultanti dai documenti contabili allegati allo stato finale e al certificato di regolare esecuzione, sono conformi alle previsioni del progetto.

Le stesse sono state eseguite regolarmente secondo le caratteristiche, prescrizioni e quantità previste, salvo lievi modifiche delle quantità rientranti nella facoltà discrezionale del direttore dei lavori.

## **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

In data 14.12.2021 il direttore dei lavori ha accertato che l'ultimazione dei lavori in oggetto è avvenuta in pari data, pertanto in tempo utile, con due giorni di anticipo rispetto al termine prefissato.

## **STATO FINALE DEI LAVORI**

In data 15.12.2021 il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in cui ha descritto minuziosamente l'andamento dei lavori e ha emesso il certificato attestante la regolare esecuzione dei lavori eseguiti dal quale si evince che l'operatore economico Pusceddu Andrea con sede a Gonnosnò (OR) ha eseguito opere per complessivi netti € 133.272,51, di cui € 130.041,99 per lavori e € 3.230,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti con n° 1 SAL pari a complessivi € 53.796,63, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 36.627,04, oltre l'I.V.A. in misura di legge (22%) per totali € 44.684,99.

In pari data il Direttore dei Lavori ha emesso il certificato attestante la regolare esecuzione dei lavori eseguiti dall'impresa Pusceddu Andrea con sede a Gonnosnò (OR).

La contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori in oggetto, predisposti dal direttore dei lavori, sono stati approvati con la determinazione n. 191 in data 17.12.2021.

Si rileva che:

- le opere realizzate e risultanti dai documenti contabili allegati allo stato finale e al certificato di regolare esecuzione, sono conformi alle previsioni del progetto e che le stesse sono state eseguite regolarmente secondo le caratteristiche, prescrizioni e quantità previste, salvo lievi modifiche delle quantità rientranti nella facoltà discrezionale del direttore dei lavori;
- l'importo dello stato finale risulta compreso in quello delle somme autorizzate;
- gli atti contabili sono stati eseguiti in conformità del regolamento sulla direzione, contabilità e collaudo dei lavori pubblici citato in premessa;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

## **II DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PER IL CONTROLLO SULL'ESECUZIONE DEI CONTRATTI**



## Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

Al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 31 comma 12 del Codice dei contratti, in data 31.12.2021 il RUP Ing. Antonio Mastinu ha predisposto il documento di programmazione per il controllo sull'esecuzione dei contratti con il quale sono state individuate le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Antonio Mastinu